

Kinnisvarapakkumised 7. 2011

Tõenäoliselt selle aasta viimane valik meie klientide kinnisvaraalaalastest ostu- ja müügisoovidest.

Kui Teil või Teie tuttavatel on vaja abi kinnisvara ostul-müügil oleme rõõmuga valmis aitama. Kuigi oma postitustesse oleme enamasti välja toonud, meie arvates, huvitavaid ja eksklusiivseid objekte tegeleme igapäevaselt ka "tavalise" kinnisvaraga. Samuti võib meie poole pöörduda kinnisvara hindamiseks.

Lugupidamisega,

Ühinenud Kinnisvarakonsultandid

Kõikide meie pakkumistega saab tutvuda kodulehel, lingil www.upc.ee/pakkumised

KINNISVARA OSTU- JA ÜÜRISOOVID

OSTUSOOV: KORTER HEAS PIIRKONNAS

Soovitakse osta 4-toaline korter Kalamajas. Võib vajada remonti. Oluline on vaikne keskkond, arhitektuurselt huvitav hoone ja hoovi olemasolu. Lisainfo: Rünno Sulg. GSM 507 9552, E-mail: Rynno.Sulg@upc.ee

OSTUSOOV: ELAMUKRUNT OTEPÄÄL

Soovitakse osta elamu ehituseks privaatset krunti Otepää kandis. Kaugus Otepää kesklinnast maksimaalselt 3 km, eelistatud Nüpli – Väike-Munamäe piirkond. Lisainfo: Erki Arakas. GSM 522 9390, E-mail: Erki.Arakas@upc.ee

Uus! Müüakse heas korras 4-toaline korter Kadriorus uuemas kivimajas

Asukoht väga hea - nii kesklinn, Kadrioru park, korralik kauplus, kool jms asuvad kõik jalutuskäigu kaugusel. Korter paikneb maja kolmandal korrusel ja selle aknad avanevad kolmes suunas. Maja on ehitatud 1993.a. Merko Ehituse poolt, korter on 2000-ndate aastate alguses täielikult ümber ehitatud kasutades sisearhitekti nõuandeid.

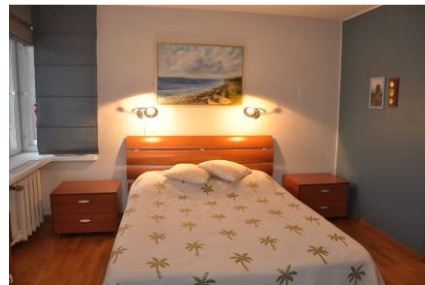
Korteris on avar elutuba, köök, kolm tuba, majapidamisruum, vannituba (nii vanni kui dušiga), saun ja WC. Elutoas on kamin ja rõdu.

Sisse on ehitatud korralik köögimööbel kaasaegse tehnikaga ja garderoobikapp.

Korteri juurde kuulub soklikorralusel asuv panipaik ja korteriga koos müüakse autokoht kõrvalmaja all asuvas garaažis.

Müügihind 230 000 €

Lisainfo: Urmas Tehver, tel 5131 410, e-post: Urmas.Tehver@upc.ee



Kehtestatud detailplaneeringuga kinnistu kesklinnas, Jakobi tn 21

Kinnistu asub vähese liiklustihedusega tänava ääres.

Krundi suurus: 756 m²

Sihtotstarve: EK 100%

Suletud brutopind: 400/1400m² .

Korruselisus; -1/ 4,

Korterite arv: 11

Parkimiskohtade arv: 16

Hetkel paikneb kinnistul kap. remonti vajav eestiegne tuletõrjedepoo üldpinnaga 451 m².

Müügihind 299 000 €

Lisainfo: Rünno Sulg, tel 5079 552, e-post: Rynno.Sulg@upc.ee



Müüa Kehtna mõis

Müüa Raplamaal, Kehtna vallas paiknev värselt renoveeritud Kehtna Mõis. Mõisahoonet kapitaalset renoveerimist käigus on taastatud palju hoonet ajaloolisi detaile ning rajatud kaasaegsed tehnosüsteemid. Mõisapark on hästi säilinud ja hooldatud, olemas oma veekogu. Renoveeritud mõisahoonet pindala on ligikaudu 900m², millele lisandub väljaehitamata pööningukorrus pindalaga ligikaudu 450m². Müüdava mõisa hinna sisse kuuluvad ka mõisapargis asuvad hästi säilinud, kuid kapitaalremonti vajavad tall ja viinaköök. Pildigalerii ja tehniline info on aadressil: www.kehtna-manor.eu

Müügihind 1 250 000 €

Lisainfo: Erki Arakas, tel 5229 390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee



Uus! Müüa eramukompleks kesklinna lähedal Mõigus

Müüa omapäraselt stiilne ja kvaliteetselt ehitatud eramukompleks 7 minutilise autosõidu kaugusel Tallinna südalinnast. Eramukompleks koosneb elamust ja külalistemajast. Hoonete viimistluse juures on kasutatud kvaliteetseid ja hoolikalt valitud naturaalseid materjale, mille hulka kuuluvad näiteks ka sepistatud valgustid ja sepistatud pörandaliistud. Kruunt soliidset haljastatud. Hoonete pind kokku 273m², kruunt 2304m². Sisse jäb kogu sisseehitatud mööbel, kokkuleppel ka muu mööbel.

Müügihind: 269 000 €

Lisainfo: Erki Arakas, tel 5229 390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee



Uus! Müüa „Villa Romantika“,

Eksklusiivne eramu on projekteeritud arhitekt Lembit Tork poolt ja on mõeldud mere lähedust ja privaatsust hindavale perekonnale. Villa asub 11 km kauguselt Tallinnast, Ilmandu külas. Elamu on 5 toaline, hoone erinevad tiivad on omavahel ühendatud galeriidega. Akendest avanevad kaunid vaated merele. Hoone ise on kaasaegne, tugevasti liigendatud ühekordne kivimaja. Siselahenduse on teostanud oma ala tunnustatud tegija. Materjalivalik kuulub kõrgemasse hinnaklassi. Hoonel on maaküte.

Krundi suurus: 2 917 m², elamu üldpind: 267 m²

Kaugus Tallinnast 11 km.

Katastritunnus: 19801:013:0370

Müügihind 544 000 €/m²

Lisainfo: Rünno Sulg, tel 5079 552, e-post: Rynno.Sulg@upc.ee



Suure kinnistuga renoveeritud elamu Kristiines

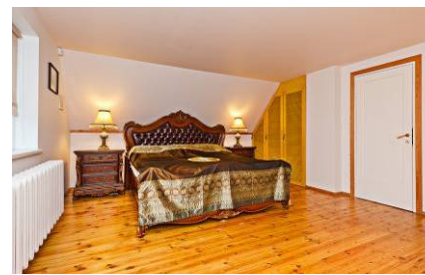
Mõned aastad tagasi renoveeritud suure krundiga (2300 m²) elamu Kristiine kesklinnapoolses osas. Elamu, üldpinnaga 268 m², põhiosa esimesel korrusel on suur köök-söögituba, elutuba, kabinet, vannituba, WC ja katusekorrusel kaks tuba. Teises tiivas sauna eesruum, saunaruumid, kahekohaline garaaž ja töötuba. Lisaks katusekorrusel väljaehitatud 4 tuba (~70 m², mida ei ole arvestatud üldpinna sisse).

Kõik hoonesisesed ja -välised kommunikatsioonid on uued. Majas on gaasiküte ja lisaks Tulikivi kaminahi.

Ilusasti haljastatud krunt, mida on võimalik jagada kaheks.

Uus hind: 282 000 €

Lisainfo: Urmas Tehver, tel 5131 410, e-post: Urmes.Tehver@upc.ee



Uus! Müüa või üürile anda 5-toaline korter kesklinnas Pärnu mnt-1

Korter suurusega 142,6 m² asub 1991 aastal ehitatud korterelamule 2000-ndate aastate alguses peale ehitatud osas ja paikneb läbi kahe korruse. Alumisel korrusel on avatud köögiga elutuba, kolm eraldiasetsevat tuba, saun, WC. Teisel korrusel on üks magamistuba koos vannitoa ja garderoobiga. Korter on heas seisukorras, sisse on ehitatud köögimööbel, garderoobikapid jms, elutoas on kamin. Korterelamu küte tuleb oma katlamajast, tänu millele on kulutused küttele mõistlikul tasemel. Lisaks keskküttele on korteri plaaditud põrandates elektriline põrandaküte. Korteri juurde kuuluvad kinnises hoovis asuva kahe parkimiskoha kasutusõigus ja panipaik keldrikorrusel.

Müügihind 200 000 €, üürihind 750 €/kuus

Lisainfo: Urmas Tehver, tel 5131 410, e-post: Urmas.Tehver@upc.ee



Uus! Müüa penthouse südalinnas uues 6-kordses elu ja ärihoones

Müüakse korteriomand üldpinnaga 305,4 m², millest korteri pind on 134,7 m² (4 magamistuba, 2 san. sõlme, köök-elutuba). Lisanduvad terrass – 153,4 m² ja panipaik teisel korrusel suurusega 17,3 m².




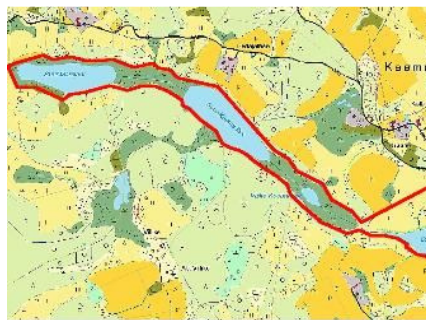



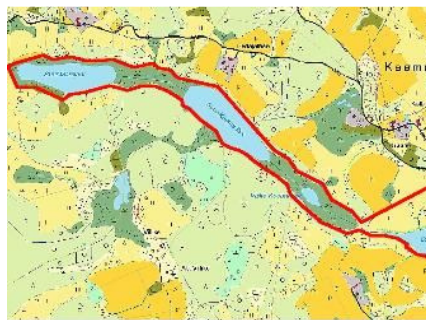











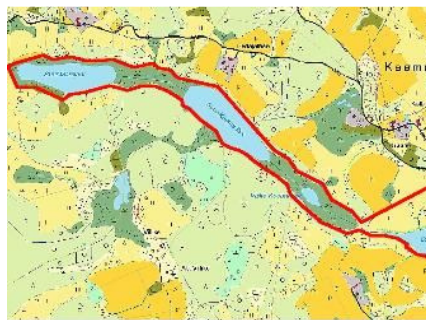




Korteriomand on valge karbi kujul (s.t. juhtmed, torud (s.h. jahutussüsteemid), radiaatorid on paigas, seined-laed valgeks värvitud, põrandad valatud).

Hinnas on kaks parkimiskohta soklikorrusel.

Müügihind 420 000 €

Lisainfo: Herkki Suurman, tel 5272 815, e-post: Herkki.Suurman@upc.ee



<p>Nelja oma järvega kinnistu Võrumaal, Sõmerpalu vallas, Keema külas</p>	<p>Uus! Müüa kehtestatud detailplaneeringuga elamumaa Kalamajas.</p>								
<p>Vana veski varemetega kinnistu, mille piiridesse jääb Keema järvistu neli järve. Koosneb kahest maaüksusest: 76702:003:0191 - 268 800 m² ja 76702:003:0192 - 18 200 m²</p> <p>Keema Orajärve kaldal edela suunas langeval mäenõlval ideaalne järvevaatega koht maja ja abihoonestuse rajamiseks.</p> <p>Teekoht olemas ja elektri alajaam ainult 120 meetri kaugusel.</p>	<p>Suletud brutopind; 1225 m². Ehitusalune pind; 350 m² täisehitusprotsent 35%. Korruselisus: 4 Elamumaa osakaal: 100</p> <p>Müüakse kinnistu soetamise tarbeks moodustatud äriühingu osakud.</p>								
<p>Müügihind 89 500 €</p>	<p>Müügihind 199 000 €</p>								
<p>Lisainfo: Ain Freimuth, tel 5015 194, e-post: Ain Freimuth@upc.ee</p>	<p>Lisainfo: Rünno Sulg, tel 5079 552, e-post: Rynno.Sulg@upc.ee</p>								
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="210 638 633 956">  </td> <td data-bbox="669 638 1093 956">  </td> </tr> <tr> <td data-bbox="210 971 633 1292">  </td> <td data-bbox="669 971 1093 1292">  </td> </tr> </table>					<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1164 638 1588 956">  </td> <td data-bbox="1624 638 2047 956">  </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1164 971 1588 1292">  </td> <td data-bbox="1624 971 2047 1292">  </td> </tr> </table>				
									
									
									
									

Paariselamud Vahtramäe tee 29, Merivälja² elurajoonis

Vahtramäe tee on vaikne kvartalisene tänav. Kool, lasteaed, bussipeatus ja kohalik kauplus asuvad 700m raadiuses.

Hooned on paigutatud krundile arvestusega, et iga majaosa juurde jääks võimalikult suur ja privaatne õueala. Säilitatud on olemasolev kõrghaljastus.

Paarismaja osa suletud netopind on 135,9m². Ainukasutuses oleva maa-ala suurus on 455 - 575 m².

Hoone välisseinad, vahelaed ja katus on ehitatud betoonpaneelidest, siseseinad AEROC kergblokk. Boksil on gaasiküte, esimesel korrusel põrandaküte, teisel korrusel radiaatorid. Siseviimistluses kasutatakse keskmise ja kõrgema hinnaklassiga materjale.

I korrusel asuvad õhuruumiga elutuba, köök, tuba, saunakompleks, wc ja katlaruum, II korrusel asuvad kolm magamistuba ja vannituba.

Korteriomandi müügihind sisaldab:

- siseviimistlust vastavalt siseviimistlustabelile
- garantiid ehitisele (kaks aastat alates kasutusloa saamisest)

Nüüd näidis majaosa valmis!

Lisainfo: Rünno Sulg, tel 5079 552, e-post: Rynno.Sulg@upc.ee

Koduleht: <http://vahtramae.upc.ee>



Elamukrundid Nõmme linnaosa piiril Männimetsa elurajoonis

Männimetsa elurajoon paikneb Tallinna piiril Viljandi maantee ja Ülemiste järve vahelisel alal ~600 m kaugusel Viljandi maanteest ilusa männimetsa sees.

Elurajoonis on kokku 34 krunti suurusega 1504 - 2365 m², milledest 11-le saab ehitada soovi korral kahepereelamu. Enamus kinnistutest on kaetud kõrghaljastusega.

Elamurajooni rajatakse laste mänguplats ja spordiväljak.

Praeguseks on teed asfalteeritud, iga krundini on toodud elektri-, vee- ja kanalisatsiooniga liitumispunktid.





Ehitatavad elamud võivad olla kuni 2-korruselised kaasaegse arhitektuurse lahendusega majad katusekaldega 0-20 kraadi, palkhooned pole lubatud. Eramute ehitusalune pindala peab jääma 200 m², paarismajadel 250 m² sisse ning eramajade puhul on lubatud krundile rajada ka kuni 30 m² abihoone.

Võimalus alustada koheselt oma unistuste kodu rajamist!

Lisainfo: Herkki Suurman, tel 5272 815, e-post: Herkki.Suurman@upc.ee

Ain Freimuth, tel 5015 194, e-post: Ain.Freimuth@upc.ee



Merepiiriga kinnistu Lahemaa rahvusparkis	
<p>Kuusalu vallas, Tammispea külas asuv looduslikult kaunis kõrghaljastusega privaatne 11 073 m² suurune kinnistu. Maatükk on mere suunas kergelt langeva reljeefiga. Kinnistul on ~50 m merepiiri. Lähedal asuvad Käsmu (4 km), Võsu ja Loksa (10km). Hea ligipääs Võsu mnt-lt.</p> <p>Lubatud ehitada elumaja ja abihoone. Ehitusluba abihoone/sauna rajamiseks on välja võetud. Elektriliitumist võimaldav keskpingeliin ja küla veetrass on kinnistul.</p>	
Müügihind 119 000 €	
Lisainfo: Ain Freimuth, tel 5015 194, e-post: Ain Freimuth@upc.ee	
	
	

Müüa privaatne kinnistu Otepää looduspargis	
<p>Müüa privaatne kinnistu Otepää looduspargis. Asub Mägestiku külas, 5 km kaugusel Otepää kesklinnast. Kogupindala 21, 46 hektarit. Lähim naaber ca 400 m kaugusel mäe taga, tänu millele on tagatud vari võõraste pilkude eest. Ülejäänud naabermaadel puudub asustus ca 1 km ulatuses. Kinnistult jookseb ca 950 m ulatuses läbi Palu jõgi. Ehitusõigus elumajale ja kõrvalhoonetele jõe kaldast 50 m kaugusel. Juurdepääs värskelt renoveeritud Otepää-Rõngu maanteelt. Vahetuse või järelmaksu võimalus!</p>	
Müügihind 82 900 €	
Lisainfo: Erki Arakas, tel 5229 390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee	
	
	

Suur metsaga kaetud elamumaa Kuusalu vallas

Suur 2,4 ha suurune elamumaa, millest 1,56 ha on metsaga kaetud. Kaugus Tallinast ~32 km, lähedal Kodusoo jõgi (250 m). Võimalik hooviala on kena kõrge kuiv kungas langusega kirdest edelasse. Haljastuseks noored kenad männid.

Maal asub küttekoldega vagunelamu, metallist (kilekattega) kasvuhuone ja suvine väliterass. Hooviala lõunapoolse piirile rajatud ca. 60 m² valatud vundament koos sellesse paigaldatud vee ja kanalisatsiooni torustikega. Juurdesõidutee olemas.

Elektri keskpingeliin kinnistu piiril ja liitumine ampritasu alusel.

Müügihind 19 900 €

Lisainfo: Ain Freimuth, tel 5015 194, e-post: [Ain Freimuth@upc.ee](mailto:Ain.Freimuth@upc.ee)



Uus! Müüa elamumaa Tallinna keskklinnas

Krunt, suurusega 593 m², asub Kassisaba piirkonnas A. Adamsoni tn 30a.

Krundile on võimalik ehitada nii eramu, paarismaja kui kortermaja.

Vastavalt „Tallinna Keskklinna miljöväärtslike hoonestusalade piiride ring nende kaitse- ja kasutustingimuste määramine" on selle piirkonna maksimaalne korruselisus 2 +1 katusekorrus.

Juurdepääs krundile on üle Adamsoni tn 30 kinnistu, selleks olemas servituut. Kommunikatsioonid asuvad Adamsoni tänaval

Müügihind 95 000 €

Lisainfo: Urmas Tehver, tel 5131 410, e-post: Urmars.Tehver@upc.ee

