

Kinnisvarapakkumised 6. 2011

Järjekordne valik meie klientide kinnisvara-alastest ostu- ja müügisoovidest.

Kõikide meie pakkumistega saab tutvuda kodulehel, lingil www.upc.ee/pakkumised

Kui Teil või Teie tuttavatel on vaja abi kinnisvara ostul-müügil oleme rõõmuga valmis aitama. Kuigi oma postitustesse oleme enamasti välja toonud, meie arvates, huvitavaid ja eksklusiivseid objekte tegeleme igapäevaselt ka "tavalise" kinnisvaraga. Samuti võib meie poole pöörduda kinnisvara hindamiseks.

Lugupidamisega,

Ühinenud Kinnisvarakonsultandid

KINNISVARA OSTU- JA ÜÜRISOOVID

OSTUSOOV: KORTER HEAS PIIRKONNAS

Soovitakse osta korterit suurusega 90 - 120 m². Võib vajada remonti. Oluline on vaikne keskkond, arhitektuurselt huvitav hoone ja hoovi olemasolu. Sobivad piirkonnad on Kesklinn, Kalamaja. Lisainfo: Rünno Sulg. GSM 507 9552, E-mail: Rynno.Sulg@upc.ee

OSTUSOOV: ELAMUKRUNT OTEPÄÄL

Soovitakse osta elamu ehituseks privaatset krunti Otepää kandis. Kaugus Otepää kesklinnast maksimaalselt 3 km, eelistatud Nüpli- Väike munamäe piirkond. Lisainfo: Erki Arakas. GSM 522 9390, E-mail: Erki.Arakas@upc.ee

Paariselamud Vahtramäe tee 29, Merivälja² elurajoonis

Vahtramäe tee on vaikne kvartalisisene tänav. Kool, lasteaed, bussipeatus ja kohalik kauplus asuvad 700m raadiuses.

Hooned on paigutatud krundile arvestusega, et iga majaosa juurde jääks võimalikult suur ja privaatne õueala. Säilitatud on olemasolev kõrghaljastus.

Paarismaja osa suletud netopind on 135,9m². Ainukasutuses oleva maa-ala suurus on 455 - 575 m².

Hoone välisseinad, vahelaed ja katus on ehitatud betoonpaneelidest, siseseinad AEROC kergblokk. Boksil on gaasiküte, esimesel korrusel põrandaküte, teisel korrusel radiaatorid. Elamu energiatõhususarv on 131 kWh aastas/m². Siseviimistluses kasutatakse keskmise ja kõrgema hinnaklassiga materjale.

I korrusel asuvad õhuruumiga elutuba, köök, tuba, saunakompleks, wc ja katlaruum, II korrusel asuvad kolm magamistuba ja vannituba.

Korteriomandi müügihind sisaldab:

- siseviimistlust vastavalt siseviimistlustabelile
- garantiid ehitisele (kaks aastat)

Lisainfo: Rünno Sulg, tel 5079 552, e-post: Rynno.Sulg@upc.ee

Koduleht: vahtramae.upc.ee



Elamukrundid Nõmme linnaosa piiril Männimetsa elurajoonis

Männimetsa elurajoon paikneb Tallinna piiril Viljandi maantee ja Ülemiste järve vahelisel alal ~600 m kaugusel Viljandi maanteest ilusa männimetsa sees.

Elurajoonis on kokku 34 krunti suurusega 1504 - 2365 m², milledest 11-le saab ehitada soovi korral kahepereelamu. Enamus kinnistutest on kaetud kõrghaljastusega.

Elamurajooni rajatakse laste mänguplats ja spordiväljak.

Praeguseks on teed asfalteeritud, iga krundini on toodud elektri-, vee- ja kanalisatsiooniga liitumispunktid.

Ehitatavad elamud võivad olla kuni 2-korruselised kaasaegse arhitektuurse lahendusega majad katusekaldega 0-20 kraadi, palkhooned pole lubatud. Eramute ehitusalune pindala peab jääma 200 m², paarismajadel 250 m² sisse ning eramajade puhul on lubatud krundile rajada ka kuni 30 m² abihoone.

Võimalus alustada koheselt oma unistuste kodu rajamist!

Lisainfo: Herkki Suurman, tel 5272 815, e-post: Herkki.Suurman@upc.ee

Ain Freimuth, tel 5015 194, e-post: Ain.Freimuth@upc.ee



Merepiiriga kinnistu Lahemaa rahvusparkis

Kuusalu vallas, Tammispea külas asuv looduslikult kaunis kõrghaljastusega privaatne 11 073 m² suurune kinnistu. Maatükk on mere suunas kergelt langeva reljeefiga. Kinnistul on ~50 m merepiiri. Lähedal asuvad Käsmu (4 km), Võsu ja Loksa (10km). Hea ligipääs Võsu mnt-lt.

Lubatud ehitada elumaja ja abihoone. Ehitusluba abihoone/sauna rajamiseks on välja võetud. Elektriliitumist võimaldav keskpingeliin ja küla veetrass on kinnistul.

Müügihind 119 000 €

Lisainfo: Ain Freimuth, tel 5015 194, e-post: Ain.Freimuth@upc.ee



Kehtestatud detailplaneeringuga kinnistu kesklinnas, Jakobi tn 21

Kinnistu asub vähese liiklustiedusega tänava ääres.

Krundi suurus: 756 m²
Sihtotstarve: EK 100%
Suletud brutopind: 400/1400m² . Korruselisus; -1/ 4,
Korterite arv: 11
Parkimiskohtade arv: 16

Hetkel paikneb kinnistul kap. remonti vajav eestiegne tuletõrjedepoo üldpinnaga 451 m².

Müügihind 299 000 €

Lisainfo: Rünno Sulg, tel 5079 552, e-post: Rynno.Sulg@upc.ee



UUS PAKKUMINE ! Müüa Kehtna Mõis

Müüa Raplamaal, Kehtna vallas paiknev värskest renoveeritud Kehtna Mõis.

Mõisahooned väga kapitaalse renoveerimise juures on taastatud palju hoone ajaloolisi detaile ning rajatud kaasaegsed tehnosüsteemid. Mõisapark on hästi säilinud ja hooldatud, olemas oma veekogu.

Renoveeritud mõisahooned pindala on ligikaudu 900m², millele lisandub väljaehitamata pööningukorrus pindalaga ligikaudu 450m².

Müüdava mõisa hinna sisse kuuluvad ka mõisapargis asuvad hästi säilinud, kuid kapitaalremonti vajavad tall ja viinaköök.

Müügihind 1 250 000 €

Lisainfo: Erki Arakas, tel 5229 390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee



Müüa Rabivere mõis

Müüa ajalooliselt Hageri kihelkonnas asuv Rabivere mõisakompleks Raplamaal, Kohila vallas, Rabivere külas.

Peahoone ja viljaaida põhikonstruktsioonid on heas seisukorras, kuid honed vajavad loomulikult põhjalikku renoveerimist. Mõisakompleksi juurde kuulub kokku 44,68 hektarit maad.

Mõisapark on hooldatud ja heas seisukorras, säilinud on palju põlispuid. Olemas oma veekogu, mõisaparki ümbritseb hästi säilinud vana kiviaed.

Müügihind: 199 000 EUR

Lisainfo: Erki Arakas, tel 5229 390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee



Kivikonstruktsioonis paariselamu Tabasalu alevikus

Välisviimistluseks keraamiline tellis, kivikatus, betoonist vahelaed, plastraamides aknad. Majas tegutses viimati lasteaed, kes tegi mõningaid nendele vajalikke ümberehitusi (vannitoad jms). Esimesel korrusel 3..4 tuba, köök, esik, WC. Teisel korrusel kaks magamistuba, suur trepihall (võimalik eraldada toaks) ja vannituba. Keldrikorrusele jäävad abiruumid, saun, kütteruum ja garaaž. Seest vajalik uuendada kommunikatsioonid ja siseviimistlus. Võimalik rajada suuremale perele hubane kodu. Maja kogupind 307,2 m², eluruumide pind 203,6 m². Kinnistu ja maja jagatud reaalosadeks. Kinnistu suurus 1020 m².

Müügihind 118 000 €

Lisainfo: Urmas Tehver, tel 5131 410, e-post: Urmas.Tehver@upc.ee






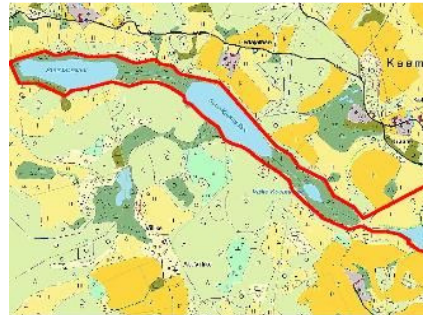



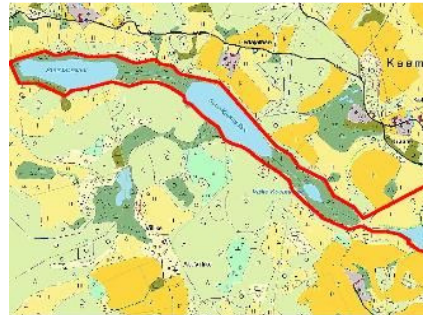



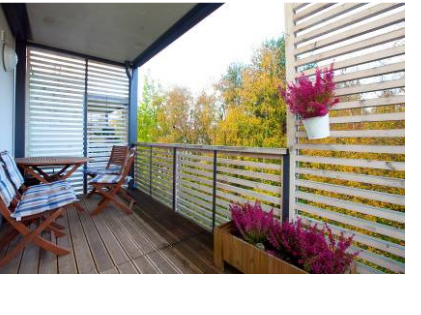



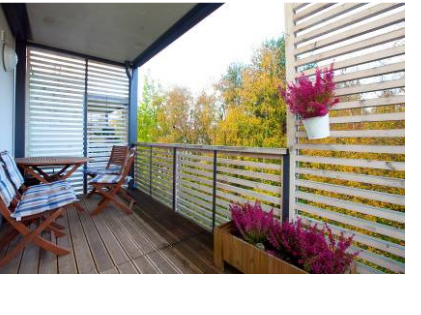



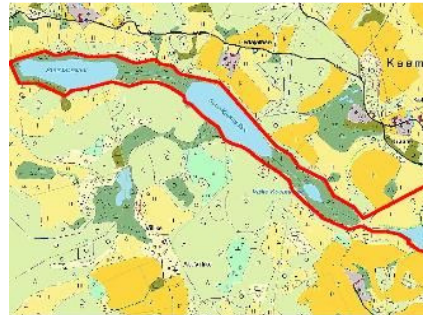



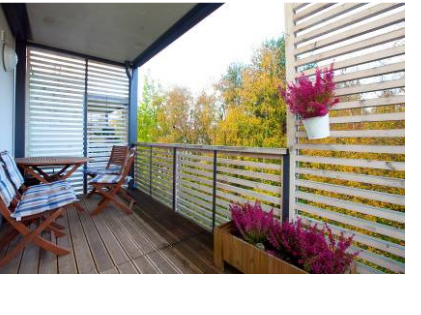
Müüa privaatne kinnistu Otepää looduspargis

Müüa privaatne kinnistu Otepää looduspargis. Asub Mägestiku külas, 5 km kaugusel Otepää kesklinnast. Kogupindala 21, 46 hektarit. Lähim naaber ca 400 m kaugusel mäe taga, tänu millele on tagatud vari võõraste pilkude eest. Ülejäänud naabermaadel puudub asustus ca 1 km ulatuses. Kinnistult jookseb ca 950 m ulatuses läbi Palu jõgi. Ehitusõigus jõe kaldast 50 m kaugusel. Juurdepääs värskelt renoveeritud Otepää-Rõngu maanteelt. Vahetuse või järelmaksu võimalus!

Müügihind 82 900 €

Lisainfo: Erki Arakas, tel 5229 390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee



<p>Nelja oma järvega kinnistu Võrumaal, Sõmerpalu vallas, Keema külas</p>	<p>Müüa kahetoaline korter Pirita-Kosel, Pune teel</p>								
<p>Vana veski varemetega kinnistu, mille piiridesse jääb Keema järvistu neli järve. Koosneb kahest maaüksusest: 76702:003:0191 - 268 800 m² ja 76702:003:0192 - 18 200 m²</p> <p>Keema Orajärve kaldal edela suunas langeval mäenõlval ideaalne järvevaatega koht maja ja abihoonestuse rajamiseks.</p> <p>Teekoht olemas ja elektri alajaam ainult 120 meetri kaugusel.</p>	<p>Korterelamu paikneb tupiktänava lõpus. Müüdava korteriomandi suurus on 66,8m² ja see asub kolmekordse maja viimasel korrusel. Majal on gaasiküte, soodsad kommunaalkulud. Korter on heas seisukorras, sisse jääb kvaliteetne köök. Müügihinna sisse kuuluvad panipaik ja autokoht maja ees.</p> <p>Korter on sobilik hilisemaks väljatüürimiseks.</p>								
<p>Müügihind 89 500 €</p>	<p>Müügihind 89 900 €</p>								
<p>Lisainfo: Ain Freimuth, tel 5015 194, e-post: Ain Freimuth@upc.ee</p>	<p>Lisainfo: Rünno Sulg, tel 5079 552, e-post: Rynno.Sulg@upc.ee</p>								
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="210 639 631 956">  </td> <td data-bbox="667 639 1088 956">  </td> </tr> <tr> <td data-bbox="210 975 631 1291">  </td> <td data-bbox="667 975 1088 1291">  </td> </tr> </table>					<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1164 639 1585 956">  </td> <td data-bbox="1621 639 2042 956">  </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1164 975 1585 1291">  </td> <td data-bbox="1621 975 2042 1291">  </td> </tr> </table>				
									
									
									
									

Üürida 2-toaline saunaga korter vanalinnas, Harju tänaval

Anda üürile pikemaks ajaks värskelt remonditud korter vanalinnas. Jalutuskäigu kaugusel on nii Raekoja plats kui Vabaduse väljak. Läheduses rohkelt söögi- ja ajaveetmiskohti.

Korter paikneb vaikes aiaga suletud sisehoovis. Trepikojas kokku neli korterit.

Korter suurusega 61 m² koosneb elutoast, eraldi köögiosast, magamistoast, saunast ja esikust. Korter on varustatud vajaliku mööbli ja tehnikaga (külmik, pliit, pesumasin, teler).

Üürihinna lisanduvad kommunaalmaksud (150€) ja elekter (vastavalt tarbimisele). Võimalik üürida ka lühemaks perioodiks (minimaalselt 1 kuu), selleks küsi hinnapakumist.

Samas majas on üürile pakkuda veel kahetoaline korter kolmandal korrusel (dušš, rõdu).

Üürihind 590 €/kuus

Lisainfo: Urmas Tehver, tel 5131 410, e-post: Urmas.Tehver@upc.ee



Suur metsaga kaetud elumumaa Kuusalu vallas

Suur 2,4 ha suurune elumumaa, millest 1,56 ha on metsaga kaetud. Kaugus Tallinast ~32 km, lähedal Kodosoo jõgi (250 m). Võimalik hooviala on kena kõrge kuiv kungas langusega kirdest edelasse. Haljastuseks noored kenad männid. Maal asub küttekoldega vagunelamu, metallist (kilekattega) kasvuhoone ja suvine väliterass. Hooviala lõunapoolse piirile rajatud ca. 60 m² valatud vundament koos sellesse paigaldatud vee ja kanalisatsiooni torustikega. Juurdesõidutee olemas. Elektri keskpingeliin kinnistu piiril ja liitumine ampritasu alusel.

Müügihind 19 900 €

Lisainfo: Ain Freimuth, tel 5015 194, e-post: Ain.Freimuth@upc.ee

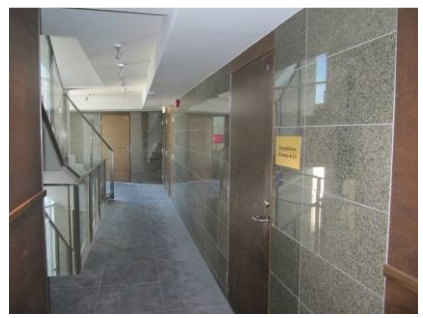


Anda tüürile uued bürooruumid kesklinnas, mere lähedal

Bürooruumid asuvad Kesklinna ja Vanalinna piiril Reederi residentsis. Hoone alumistel korrustel paiknevad äripinnad, ülemistel korterid. Hetkel on vabad pinnad suurusega 48 – 234 m². Büroopinnad avatud on avatud planeeringuga. Pinnad on varustatud kliimaseadmega. Siseviimistluses on kasutatud kõrgema hinnaklassi materjale. Igale büroole on ette nähtud üks parkimiskoht hoone soklikorrusel. Külalistele mõeldud parkimiskohad asuvad hoone ees Kalasadama tänaval.

Üürihind 11,50€/m² kuus

Lisainfo: Rünno Sulg, tel 5079 552, e-post: Rynno.Sulg@upc.ee



Suure kinnistuga renoveeritud elamu Kristiines

Mõned aastad tagasi renoveeritud suure krundiga (2300 m²) elamu Kristiine kesklinnapoolses osas. Elamu, üldpinnaga 268 m², põhiosa esimesel korrusel on suur köök-söögituba, elutuba, kabinet, vannituba, WC ja katusekorrusel kaks tuba. Teises tiivas sauna eesruum, saunaruumid, kahekohaline garaaž ja töötuba. Lisaks katusekorrusel väljaehitatud 4 tuba (~70 m², mida ei ole arvestatud üldpinna sisse). Kõik hoonesisesed ja -välised kommunikatsioonid on uued. Majas on gasiküte ja lisaks Tulikivi kaminahi. Ilusasti haljastatud krunt, mida on võimalik jagada kaheks.

Müügihind 294 000 €

Lisainfo: Urmas Tehver, tel 5131 410, e-post: Urmas.Tehver@upc.ee



Müüa kaks eksklusiivset ja suurepärase vaadetega korterit kesklinnas

Mõlemad korterid asuvad Rävalla pst-l vaikes elamukvartalis vanalinna vahetus läheduses uue korterelamu viimasel korrusel.

Korterid on ehitatud eriprojekti alusel, viimistluseks kasutatud materjalid on kaasaegsed ja stiilsed.

Üks korter on viietoaline suurusega 209 m². Korteril on rõdu ja panipaik. Müügihind 478 000 €

Teine korter on kaheksatoaline, suurusega 271,5 m². Korteril on suured rõdud. Müügihind 1 099 000 € sisaldab ka kolme parkimiskohta ja 30m² suurust panipaika.

Lisainfo: Herkki Suurman, tel 5272 815, e-post: Herkki.Suurman@upc.ee



Imeilusa männimetsaga elamumaa Padise vallas, Vintse külas

Merest vca 1,5 km kaugusel männimetsas asuv 10 235 m² suurune elamumaa. Kinnistu asub ilusal liivasel mäekünkal.

Detailplaneering tehtud, elekter (3x16 A) olemas.

Juurdesõit avaliku kasutusega teelt. Kaupluseni ~2 km (Puunal), kaugus Tallinnast ~65 km.

Müügihind 16 900 €

Lisainfo: Ain Freimuth, tel 5015 194, e-post: Ain.Freimuth@upc.ee

