

URMAS TEHVER  
ERKI ARAKAS  
RÜNNO SULG

Ühinenud  
Kinnisvarakonsultandid OÜ  
Reg. nr 11550241  
Post: Uus-Tatari 25/Veerenni 13  
10134 Tallinn  
Tel. 5131 410, 522 9390,  
5079 552  
E-post: [info@upc.ee](mailto:info@upc.ee)  
[www.upc.ee](http://www.upc.ee)

Tere,

Kõigepealt täname kõiki kliente, kes meie eelmise kinnisvarasoovide postitusele vastasid omapoolsete pakkumistega. Kogu saadud info on väga huvitav ja me töötame sellega edasi.

Täname.

Alljärgnevalt värskem valik meie müügipakkumistest, milles on seekord rohkem huvitavaid elamispindu.

Lugupidamisega,

Ühinenud Kinnisvarakonsultandid OÜ

---

## Alljärgnevalt kinnisvarasoovid ja -pakkumised 2.2011 / 2.03.2011

### ÜÜRIDA ERINEVA SUURUSEGA BÜROORUUME KRISTIINES

Meil on pakkuda erineva suurusega, alates ~20 m<sup>2</sup> kuni 900 m<sup>2</sup>, bürooruume mitmes Kristiine linnaosas asuvas büroohoones. Kõik ruumid on rahuldavas seisukorras, mõnedes on lisaks mööbli võimalus. Parkimine lahendatud hoonete juures.

Täpsem info. Tel 522 9390, 507 9552, 513 1410, e-post: [info@upc.ee](mailto:info@upc.ee)

## MÜÜA „VILLA ROMANTIKA“,

Eksklusiivne eramu on projekteeritud arhitekt Lembit Tork poolt ja on mõeldud mere lähedust ja privaatsust hindavale perekonnale.

Villa asub 11 km kauguselt Tallinnast, Ilmandu külas. Kirdest ja põhjast piirab krundi Tilgu tee, mille taga asub krundilt vaadeldav mererand. Hoone ise on kaasaegne, tugevasti liigendatud ühekordne elamu. Siselahenduse on teostanud oma ala tunnustatud tegija. Materjalivalik kuulub kõrgemasse hinnaklassi. Hoonel on maaküte.

Krundi suurus: 2 917 m<sup>2</sup>

Kaugus Tallinnast: 11 km

Katastritunnus: 19801:013:0370

**Müügihind 607 000 EUR**

Täiendav info:

Rünno Sulg, tel 50 79552, e-post: [Rynno.sulg@upc.ee](mailto:Rynno.sulg@upc.ee).



## UUS ELAMU NÕMMEL

Vastvalminud elamu Nõmmel, Pääskülas. Maja kõrvalt algab Harku mets.

Kõrghaljastusega 1255 m<sup>2</sup> suurune krunt.

Kivikonstruktsioonis kahekorruseline 177 m<sup>2</sup> suuruse üldpinnaga maja on ehitatud omaniku range järelevalve all.

Elamus paiknevad elutuba avatud köögiga, kabinet, kolm magamistuba, saunaruumid, vannituba, majandusruum-panipaik.

Mõned pisitööd (sauna viimistlus, aed jms) vajavad lõpetamist.

Kõik vajalikud kommunikatsioonid on olemas, majas on gaasikatlaga küttesüsteem.

**Müügihind 329 000 EUR**

Täpsem info:

Urmas Tehver, GSM 513 1410, e-post: [Urmas.Tehver@upc.ee](mailto:Urmas.Tehver@upc.ee)



## UUS JA VÄGA KVALITEETNE MAJA NAAGE KÜLAS

Müüa tehniliselt väga kõrgel tasemel ehitatud ja hea planeeringuga uus kivimaja looduslikult kaunis Naage külas, Harku vallas. Tegemist modernse funktsionalistlikus stiilis eramuga. Majas 3 magamistuba, kabinet, avar elutuba, köök, 2 vannituba, hulganisti panipaiku, suur abihoone (basseiniga saunakompleks) ning garaaz 3 autole.

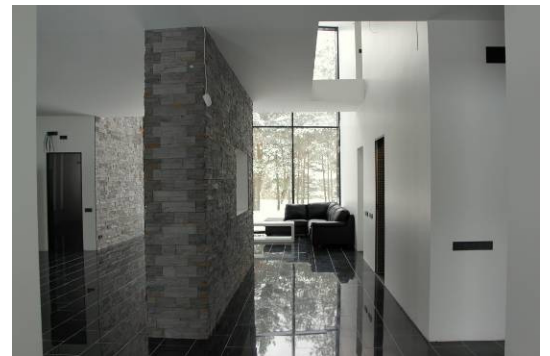
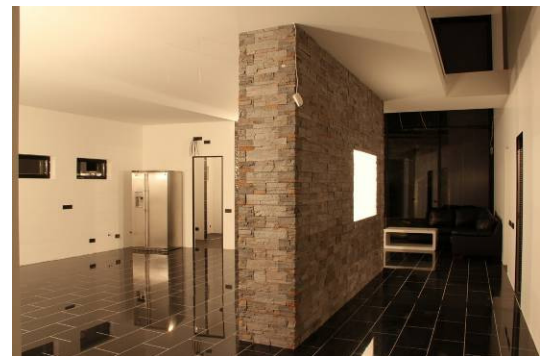
Maja projekteerimisel on lähtutud passiivmaja normatiividest, et tagada võimalikult madalad ekspluatatsioonikulud. Majas on väga kvaliteetsed elektri, side- ja automaatikasüsteemid („Targa kodu“ valmidus) ning kõrgel tasemel kütte, ventilatsioon ja kliimaseadmed. Viimistluse juures on kasutatud modernseid looduslikke materjale. Maja on möbleerimata.

Maja üldpind 400m<sup>2</sup>, krunt 2544m<sup>2</sup>.

Müügihind 357 000 EUR

Täpsem info:

Erki Arakas, tel 522 9390, e-post: [Erki.Arakas@upc.ee](mailto:Erki.Arakas@upc.ee)



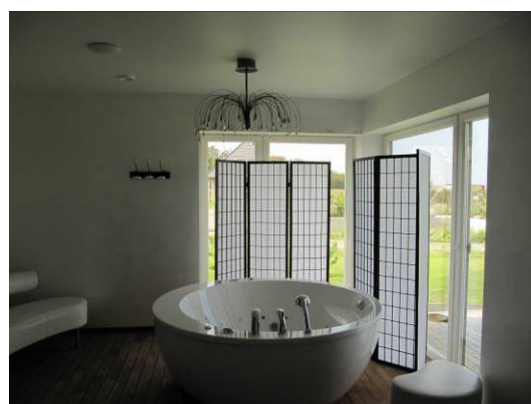
## MEREÄÄRNE ELAMU VIIMSI POOLSAAREL

Uus, väiksemale perele sobivana projekteeritud, elamu asub Viimsi poolsaarel, Tammneemes.

Elamut ümbritseb kokku 2071 m<sup>2</sup> suurune krunt, mis piirneb merega.

Elamu on kivikonstruktsioonis, viimistluses kasutatud vaid kõrgekvaliteedilisi materjale.

Elamu esimesel korrusel paiknevad elutuba avatud köögiga, üks tuba, vannituba-puhkeruum, saunaruum, majandusruum ja garaaž. Teisel korrusel on savar magamistuba koos garderoobi ja vannitoaga.



## Müügihind 430 000 EUR

Täpsem info:

Urmas Tehver, GSM 513 1410, e-post: [Urmas.Tehver@upc.ee](mailto:Urmas.Tehver@upc.ee)

## 2 TOALINE KORTER KALAMAJAS

2001 aastal täielikult renoveeritud 2 - toaline avatud planeeringuga 61m<sup>2</sup> suurune korter asub eestiaegse maja viimasel korrusel. Eluruumide akendest avanevad kaunid vaated Toompeale ja Tallinna lahele. Autokoht hoovis.

Müügihind 90 500 EUR

Täiendav info:

Rünno Sulg, tel 50 79552, e-post: [Rynno.sulg@upc.ee](mailto:Rynno.sulg@upc.ee).



## KORTER TALLINNA SÜDALINNAS

Müüa renoveeritud 2-toaline korter Tallinna südalinnas Rävala puisteel. Korter renoveerimisel on kasutatud kvaliteetseid naturaalseid materjale, muudetud on planeeringut.

Korter müüakse möbleerituna. Majas tegus korteriühistu. Madalad kommunaalkulud. Maja sisehoovi on rajatud kena park, kuhu on paigaldatud ka laste mänguväljak. Auto parkimiskoht maja sisehoovis.

**Müügihind 109 000 EUR**

Täpsem info:

**Erki Arakas**, tel 522 9390, e-post: [Erki.Arakas@upc.ee](mailto:Erki.Arakas@upc.ee)



## RIDAELAMU KORTER VESKIMÖLDRES

Müia hubane ridamaja korter Nõmme-Laagri piiril paiknevas Veskimöldre elurajoonis. Korteri esimesel korrusel paiknevad elutuba, köök, saun ning panipaigad, teisel korrusel 2 magamistuba, garderoob, trepihall ja tualettruum. Korteri juurde kuulub ca 250m<sup>2</sup> suurune kõrghaljastusega tagahoov, millel paikneb oma mustikamets, aiamaia, õunapuud, pisike köögiviljapeenar, kiigeplats ja välikaminaga terrass. Maja ees parkimiskohad mitmele autole. Korterial on madalad kommunaalkulud.

**MÜÜGIHIND 145 000 EUR**

Täpsem info:

Erki Arakas, tel 522 9390, e-post: [Erki.Arakas@upc.ee](mailto:Erki.Arakas@upc.ee)



## KAHETOALINE KORTER KESKLINNAS

Avar (55 m<sup>2</sup>) kahetoaline korter kesklinnas Liivalaia ja Süda tn nurgale 1960-ndate algul ehitatud eriprojektiga maja viiendal korrusel. Akendest avanevad ilusad vaated. Maja esimesel korrusel paiknevad muu hulgas toidupood ja lasteaed. Tegus ühistu.

Korteris on eraldiasetsev köök, elutuba, magamistuba, eraldi vannituba ja WC. Korterit juurde kuulub panipaik keldris.

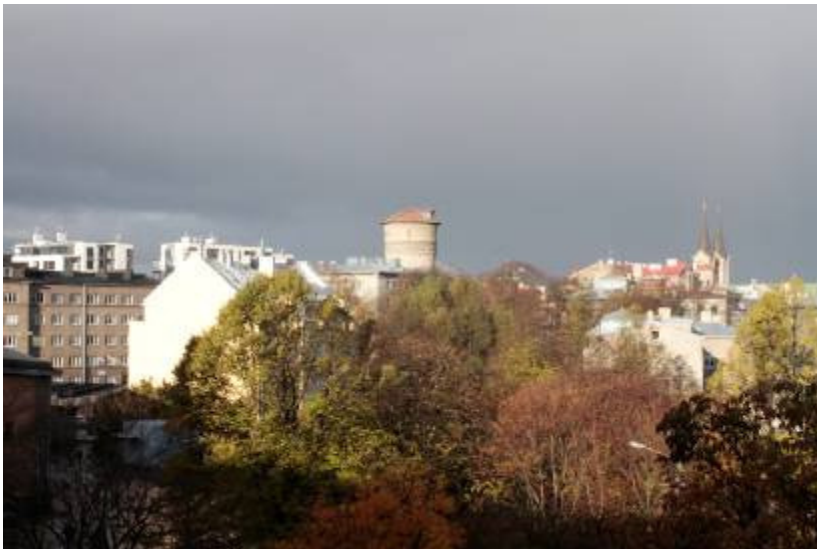
Korteril on uued aknad, seinad on puhastatud ja siledaks krohvitud, laudpõrandad puhastatud, vannituba on remonditud. Lihtne võimalus viimistleda korter oma soovidele vastavalt. Korterit on võimalik ümberplaneerida kolmetoaliseks.

Maja ümbritsev hoov on aiaga piiratud ja korrastatud, seal paiknevad laste mänguväljak ja parkimiskohad.

**Müügihind 75 000 EUR**

Täpsem info:

**Urmas Tehver**, GSM 513 1410, e-post: [Urmas.Tehver@upc.ee](mailto:Urmas.Tehver@upc.ee)



## UUS TOOTMIS - BÜROOHOONE VIIMSI

Müüa uus tootmis-büroohoone Viimsis

- Hoone kaugus Viimsi keskusest on 2 km, Tallinna ühistranspordi bussipeatusest 1 km, kohaliku liini bussipeatusest 250 m, suurveokitele avatud Pärnamäe teest on kaugus 600m, Peterburi maanteele on 10 km. Juurdepääsutee on asfaltkattega.

- Kinnistu on valdavalt asfalteeritud ning parkimiseks mõeldud.

- Hoones on kõik vajalikud side-turva-ning olmelahendused olemas

1. korrusel - lao-tootmispinnad + olmeruumid

2. korrusel - büroo-tootmine + olmeruumid

- Mõlemal korrusel suured kaubalaadimisüksed

- Toimiv ventilatsioonisüsteem, tualetid ning pesemisvõimalused mõlemal korrusel

- Sobib ka kahele ettevõttele

Kinnistu:

- katastritunnus 89001:010:2943

- sihtotstarve tootmismaa 70%, ärimaa 30%

- suurus 3422 m<sup>2</sup>

Hoone:

- suletud netopind 2357,7 m<sup>2</sup>

- ehitusaasta 2006-2007

- vesi, kanalsatsioon - tsentraalne

- küte gaas

Võimalik nii osta, kui rentida

Täpsem info:

**Rünno Sulg**, tel 507 9552, e-post: [Rynno.Sulg@upc.ee](mailto:Rynno.Sulg@upc.ee)

