

URMAS TEHVER
ERKI ARAKAS
RÜNNO SULG

Ühinenud
Kinnisvarakonsultandid OÜ
Reg. nr 11550241
Post: Uus-Tatari 25/Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel. 5131 410, 522 9390,
5079 552
E-post: info@upc.ee
www.upc.ee

Tere,

Kokku on saanud järjekordne valik meie klientide kinnisvaraalastest soovidest ja pakkumistest.

Lugupidamisega,

Ühinenud Kinnisvarakonsultandid OÜ

Alljärgnevalt kinnisvarasoovid ja -pakkumised 4.2010 / 24.11.2010

Seekordsed ostu- ja üürisoovid:

OSTUSOOV: ÄRIMAA SAUE PIIRKONNAS

Soovitakse osta ärimaa krunti Saue piirkonnas, kuhu on võimalik ehitada ca 1500m² ehitusaluse pindalaga tootmishoone. Krundi pindala alates 3 000m². Vajalik detailplaneeringu ja kommunikatsioonide olemasolu.

Lisainfo: Erki Arakas. GSM 522 9390, E-mail: Erki.Arakas@upc.ee

OSTUSOOV: ELAMUKRUNT NÕMMEL

Soovitakse osta elamukrunti Nõmmele. Soovitud piirkond Kadaka pst- Toome pst piirkond. Krundi suurus minimaalselt 1800 m², ehitusõigus minimaalselt 250m² ehitusaluse pinnaga 2 korrulise elamu ehituseks. Nõutav kommunikatsioonide olemasolu.

Lisainfo: Erki Arakas. GSM 522 9390, E-mail: Erki.Arakas@upc.ee

ÜÜRISOOV: ÄRIPIND VANALINNAS

Soovitakse tüürida toitlustuskohaks sobivaid esinduslike ruume käidavas kohas Vanalinnas. Ruumide suurus 150 - 200 m², võivad vajada investeringuid.

Täpsem info: **Rünno Sulg**, tel 507 9552, e-post: Rynno.Sulg@upc.ee

ÜÜRISOOV: ÄRIPIND TALLINNA KESKLINNA PIIRKONNAS

Soovitakse pikaajaliselt tüürile võtta kaubanduseks sobivat äripinda Tallinna kesklinna piirkonnas. Ruumi soovitud suurus ca 100-120m². Ruumid peavad paiknema esimesel korrusel.

Lisainfo: Erki Arakas. GSM 522 9390, E-mail: Erki.Arakas@upc.ee

JÄRGNEVALT ON TOODUD SELLE NÄDALA UUED JA HUVITAVAD MÜÜGIPAKKUMISED:

UUS TOOTMIS - BÜROOHOONE VIIMSI

Müüa uus tootmis-büroohoone Viimsis

- Hoone kaugus Viimsi keskusest on 2 km, Tallinna ühistranspordi bussipeatusest 1 km, kohaliku liini bussipeatusest 250 m, suurveokitele avatud Pärnamäe teest on kaugus 600m, Peterburi maanteele on 10 km. Juurdepääsutee on asfaltkattega.

- Kinnistu on valdavalt asfalteeritud ning parkimiseks mõeldud.

- Hoones on kõik vajalikud side-turva-ning olmelahendused olemas

1. korrusel - lao-tootmispinnad + olmeruumid

2. korrusel - büroo-tootmine + olmeruumid

- Mõlemal korrusel suured kaubalaadimisüksed

- Toimiv ventilatsioonisüsteem, tualetid ning pesemisvõimalused mõlemal korrusel

- Sobib ka kahele ettevõttele

Kinnistu:

- katastritunnus 89001:010:2943

- sihtotstarve tootmismaa 70%, ärimaa 30%

- suurus 3422 m²

Hoone:

- suletud netopind 2357,7 m²

- ehitusaasta 2006-2007

- vesi, kanalsatsioon - tsentraalne

- küte gaas

Võimalik nii osta, kui rentida

Täpsem info:

Rünno Sulg, tel 507 9552, e-post: Rynno.Sulg@upc.ee



KAHETOALINE KORTER KESKLINNAS

Avar (55 m²) kahetoaline korter kesklinnas Liivalaia ja Süda tn nurgale 1960-ndate algul ehitatud eriprojektiga maja viiendal korrusel. Akendest avanevad ilusad vaated. Maja esimesel korrusel paiknevad muu hulgas toidupood ja lasteaed. Tegus ühistu.

Korteris on eraldiasetsev köök, elutuba, magamistuba, eraldi vannituba ja WC. Korterit juurde kuulub panipaik keldris.

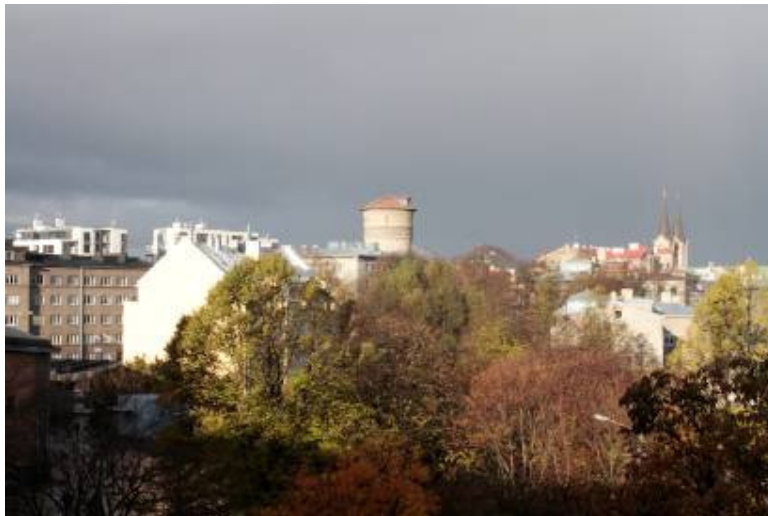
Korteril on uued aknad, seinad on puhastatud ja siledaks krohvitud, laudpõrandad puhastatud, vannituba on remonditud. Lihtne võimalus viimistleda korter oma soovidele vastavalt. Korterit on võimalik ümberplaneerida.

Maja ümbritsev hoov on aiaga piiratud ja korrastatud, seal paiknevad laste mänguväljak ja parkimiskohad.

Müügihind 1 080 000 krooni

Täpsem info:

Urmas Tehver, GSM 513 1410, e-post: Urmas.Tehver@upc.ee



EKSKLUSIIVNE KORTER FAHLE MAJAS

Kahel tasandil asetsev, ~130 m² suurune, korter Fahle maja (Tartu mnt 84a) viiendal korrusel.

Fahle maja on KOKO Arhitektide poolt projekteeritud ning Koger ja Partnerite poolt 2006 aastal endise tselluloositehase tootmishoonest ehitatud eksklusiivne äri- ja eluhoone.

Korteri esimesel tasandil paiknevad elutuba koos avatud köögiga, üks magamistuba ja vannituba. Teisel tasandil on kaks avaramat tuba ja saun koos duširuumiga. Korteri omanäolise ja kordumatu siselahendusega. Kasutatud viimistlusmaterjalid on kõrgemast hinnaklassist.

Korteri sisesehitatud garderoobi ja eksklusiivne köögimööbel.

Akendest avanevad vaated linnale.

Müügihind 4 700 000 krooni.

Täpsem info:

Urmas Tehver, GSM 513 1410, e-post: Urmas.Tehver@upc.ee



KORTER TALLINNA SÜDALINNAS

Müüa renoveeritud 2-toaline korter Tallinna südalinnas Rävala puisteel. Korterit renoveerimisel on kasutatud kvaliteetseid naturaalseid materjale, muudetud on planeeringut.

Korter müüakse möbleerituna. Majas tegus korteriühistu. Madalad kommunaalkulud. Maja sisehoovi on rajatud kena park, kuhu on paigaldatud ka laste mänguväljak. Auto parkimiskoht maja sisehoovis.

Müügihind 1 890 000 Krooni

Täpsem info:

Erki Arakas, tel 522 9390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee



ÜÜRILE ANDA KORRALIK BÜROOKOMPLEKS

Üürile anda korralikus hoones paiknevad kvaliteetsed bürooruumid Mustamäe piirkonna ühes silmapaistvas hoones, mida tuntakse kui "Kadaka Ärimaja" või "GT Tarkvara maja".

Avara planeeringuga bürookompleks koosneb suurest kabinetist ja üldruumist. Kogupindala 104,2m².

Ruumid on väga heas seisukorras ja varustatud kaasaegsete tehnosüsteemidega (sundventilatsioon, jahutus, läbipääsusüsteem, kiire internet).

Olemas kõõgi paigaldamise võimalus.

Head parkimisvõimalused. Akendest avanevad avarad vaated.

Maja on klientidele väga hästi leitav ja nähtav.

Üüripind on valmis koheseks kasutamiseks!

Vajadusel tehakse üüripinna viimistlus ja ümberehitustööd vastavalt üürniku soovile.

Üürihinnale lisandvad kommunaalkulud ja käibemaks.

Üürihind 10 900 krooni kalendrikuus.

Täpsem info:

Erki Arakas, tel 522 9390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee



RIDAELAMU KORTER VESKIMÖLDRES

Müüa hubane ridamaja korter Nõmme-Laagri piiril paiknevas Veskimöldre elurajoonis. Korteril esimesel korrusel paiknevad elutuba, köök, saun ning panipaigad, teisel korrusel 2 magamistuba, garderoob, trepihall ja tualettruum. Korteril juurde kuulub ca 250m² suurune kõrghaljastusega tagahoov, millel paikneb oma mustikamets, aiamaa, õunapuud, pisike köögiviljapeenar, kiigeplats ja välikaminaga terrass. Maja ees parkimiskohad mitmele autole. Korteril on madalad kommunaalkulud. Kogu lähiümbrus on terviklikult välja arenenud. Piirkonnas hea transpordiühendus. Head sportimisvõimalused, läheduses paiknevad kool, lasteaed, kauplus.

MÜÜGIHIND 2 390 000 krooni

Täpsem info:

Erki Arakas, tel 522 9390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee



MAJA VANAMÕISA KÜLAS

Müüa korralikult ehitatud, valgusküllane ja hubane maja Saue linna külje all Vanamõisa külas. Elumaja esimesel korrusel paiknevad suur elutuba-trepiahall (läbi kahe korruse), köök-söögituba, suur garderoob, esik, WC ja tehnilised ruumid. Teisel korrusel paiknevad 3 magamistuba, raamatukogu, vannituba koos WC-ga, dushiruum koos WC-ga ning avar trepiahall. Maja kandekonstruktsioonid on kivist (Aeroc), vahelagi betoonist. Siseviimistlusel on kasutatud naturaalseid materjale - siseseinad krohvitud savikrohviga, põrandatel naturaalne parkett, spoonitud siseuksed. Välisseinad on krohvitud mosaiikkrohviga + naturaalne laudis. Maja köetakse ökonoomse maaküttesüsteemiga, magamistubades radiaatorid, muudes ruumides põrandaküte. Maja ees katusealune 2-le autole. Maja juurde kuulub ka saunakompleks (ehitusjärgus). Krunt haljastatud. Maja on projekteerinud noor ja tunnustatud arhitekt Hanno Grossschmidt (tuntumad objektid: Pärnu Kontserdimaja, 2002, Lasnamäe Kergejõustikuhall, 2003, Foorumi kortermaja-kabuanduskeskus, 2007, Lootsi maja, 2005 jt). Sisearhitekt on Ivi-Els Schneider. Kaasa tuleb valmis sisekujundusprojekt.

Müügihind 3 200 000 krooni.

Täpsem info:

Erki Arakas, tel 522 9390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee



MÜÜA MAJAOSA PÄRNAMÄEL

Müüa heas seisukorras kolmikmaja otsaboks Pärnamäe külas, Lageda teel. Piirkond on terviklikult arendatud ja tänaseks täielikult asustatud ja haljastatud.

Ühistranspordi peatus on 150 m kaugusel. Lasteaed 500 m. Viimsi keskus oma kaupluste ja koolidega jääb 2,0 - 2,5 km kaugusele. Kolmikmaja asub suurel, kvartalisisesel haljastatud krundil. Boksi juurde kuulub kaks parkimiskohta, lisaks on olemas parkimiskohad külalistele. Samuti kuulub boksi juurde eraldi välispanipaik.

Boks on kolme magamistoaga, 2 vannittoa ja saunaga, suletud netopind 115 m² + 2 lõunapoolset terassi. Kommunaalkulud võrreldavad kolmetoalise tüüpkorteriga. Müüakse koos köögimööbli ja kardinatega.

Müügihind 1 790 000 krooni

Täiendav info:

Rünno Sulg, tel 50 79552, e-post: Rynno.sulg@upc.ee.

