

URMAS TEHVER
ERKI ARAKAS
RÜNNO SULG

Ühinenud
Kinnisvarakonsultandid OÜ
Reg. nr 11550241
Post: Uus-Tatari 25/Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel. 5131 410, 522 9390
E-post: info@upc.ee
www.upc.ee

Tere,

Seekordsetes kinnisvarasoovides- ja pakkumistes oleme keskendunud erinevatele elamispiindadele.

Lugupidamisega,

Ühinenud Kinnisvarakonsultandid OÜ

Alljärgnevalt kinnisvarasoovid 2.2010 / 25.05.2010

Seekordsed ostu- ja üürisoovid:

OSTUSOOV: ELAMUKRUNT NÕMMEL

Soovitakse osta elamukrunti Nõmmele. Soovitud piirkond Kadaka pst- Toome pst piirkond. Krundi suurus minimaalselt 1800 m², ehitusõigus minimaalselt 250m² ehitusaluse pinnaga 2 korrulise elamu ehituseks. Nõutav kommunikatsioonide olemasolu.

Lisainfo: Erki Arakas. GSM 522 9390, E-mail: Erki.Arakas@upc.ee

ÜÜRISOOV: ESINDUSLIK BÜROOKOMPLEKS

Soovitakse üürile võtta esinduslik bürookompleks mõnes Haabersti-Mustamäe-Pärnu mnt piirkonna uuemas büroohoones. Ruumid peaksid paiknema hoone kõrgemal korrusel (soovitavalt hea vaatega kas Tallinna vanalinnale, merele või rohelsele). Pindala ca 200-250m², parkimine 10 autole. **Nõutav sissekolmise võimalus ca 1-2 kuu jooksul**, Büroo peaks olema soovitavalt (osaliselt) möbleeritud. Üüri eelarve koos koomunaalmaksetega ca 35 000 Krooni.

Lisainfo: Erki Arakas. GSM 522 9390, E-mail: Erki.Arakas@upc.ee

JÄRGNEVALT ON TOODUD SELLE NÄDALA UUED JA HUVITAVAD MÜÜGIPAKKUMISED:

KAHETOALINE KORTER UUES MAJAS KALAMAJAS

Ilus ja avar kahetoaline (49,3 m²) korter 2005 aastal Kalamajja ehitatud majas. Maja on on projekteeritud KOKO arhitektuuribüroo poolt ja selle ehitas Celandar Ehitus.

Korter asub maja teisel korrusel ja selle aknad avanevad päikesepoolsesse hoovi.

Korter koosneb avatud köögiosaga elutoast, magamistoast, vannitoast, esikust ja lisaks on keldrikorrusel asuv panipaik (~4 m²).

Vimistluses on kasutatud kvaliteetseid materjale. Eluruumidel on valge õliga viimistletud laudpõrandad. Aknad on puitraamid pakettaknad. Köögis on korralik köögimööbel ja tehnika ning esikus suur garderoobikapp.

Majal on oma gaasiküttel katlamaja.

Müügihind 1 550 000 krooni

Täpsem info:

Urmas Tehver, GSM 513 1410, e-post: Urmas.Tehver@upc.ee



KAHETOALINE KORTER UUES MAJAS PELGULINNAS

Kahetoaline päikesepoolne korter Pelgulinna 2007 aastal ehitatud majas. Maja arendas Besqab Projekt & Kinnisvara OÜ.

Rahulik piirkond, hoov aiaga piiratud.

Korter koosneb avatud köögiga elutoast, magamistoast ja pesuruumist koos WC-ga. Elutoast pääseb maja tagaküljel asuvale rõdule. Korter on heas seisukorras. Korteris on Puustelli köögimööbel koos kogu tehnikaga, sisseehitatud garderoob.

Lisaks kuulub korteri juurde majaanune parkimiskoht ja panipaik.

Müügihind 1 450 000 krooni

Täpsem info:

Urmas Tehver, GSM 513 1410, e-post: Urmas.Tehver@upc.ee



RENOVEERITUD KAHETOALINE KORTER KALAMAJAS

Korter asub vaikse tupiktänava lõpus kolmekordse kortermaja esimesel korrusel. Kortermaja ümbritseb oma aed.

Korter on renoveeritud säilitades võimalikult palju algset ja kasutades looduslikke viimistlusmaterjale. Korteris seinad on soojustatud kivivillaga, mis on kaetud lubikrohviga ja seejärel värvitud. Tubade põrandad on lihvitud ja õlitatud vanad laudpõrandad. Köögis ja esikus on välja puhastatud vana palksein. Aknad on taastatud vanad puitraamis aknad, mis on värvitud linaõli värviga jne. Korteris üldpind on 37 m².

Korteris on uus gaasikatel ja vee baasil keskküttesüsteem. Vahetatud on elektrijuhtmestik. Sisse on ehitatud duširuum. Paigaldatud on köögimööbel.

Korteris juurde kuulub selle all olev ~12 m² suurune keldriosa.

Müügihind 849 000 krooni

Täpsem info:

Urmas Tehver, GSM 513 1410, e-post: Urmas.Tehver@upc.ee



UHIUUS ELAMU MATSALUS, KIIDEVA KÜLAS

Kiideva küla asub Matsalu looduskaitseala territooriumil vahetult mere ääres ja kuulutati "Aasta külaks 2009". Ajalooline kaluriküla on ilusasti korras, mere äärde rajatud oma sadam, linnuvaatlustorn, ujumiskoht, küla muuseum, seltsimaja jms. Külas puuduvad nõukogudeajale iseloomulikud korrusmajad ja tootmishooned. Kiideva küla kohta saab rohkem lugeda: www.kiideva.ee.

Müüdav kinnistu paikneb ~500 m kaugusel merest. Kinnistu paikneb asfalttee ääres ja natuke teistest taludest eemal. Kinnistul on uus elamu (~145 m²), vana elamu ja vana lauda varemed. Lubatud on ehitada veel üks kõrvalhoone.

Uus elamu on valminud 2009 aastal ja see on ehitatud individuaalprojekti alusel Thermolog majana (rohkem infot Thermolog majade kohta: www.thermologhouses.com). Kasutatud on ökoloogiliselt puhtaid materjale, viimistluses nt kohupiimavärve jms.

Elamu esimesel korrusel on suur elutuba koos köögiga, kust on pääs terrassile. Lisaks asuvad esimesel korrusel üks tuba, saunaruumid ja WC. Teisel korrusel on trepiahall, kaks tuba, garderoob-panipaik ja duširuum. Maja ühel küljel on katusealune (läbipaistev plastkatus) terrass.

Majas on Tulikivi kaminahi, korralik kööginööbel koos kogu vajaliku tehnikaga. Lisaküttena on paigaldatud elektriküte. Veevarustus on kinnistul paiknevast puurkaevust ja rajatud on oma kanalisatsioonisüsteem.

Lisaks on kinnistul vana elamu, mis vajab taastamist. Võimalik on osta ka eraldi ainult vanem maja koos 50%-ga kinnistust hinnaga 990 000 krooni.

Müügihind 3 990 000 krooni

Täpsem info:

Urmas Tehver, GSM 513 1410, e-post: Urmas.Tehver@upc.ee



KRUNT NÖMMEL

Müüa suurepärasel asukohas paiknev kõrghaljastusega elamukrunt Nõmmel Vana-Mustamäe tänaval.

Krunt paikneb vahetult Vana-Mustamäe suusahüppetorni naabruses. Pindala 1019m². Hetkel asub kinnistul amortiseerunud vana maja. Hea paiknemine ilmakaarte suhtes. Olemas liitumised tehnovõrkudega.

Müügihind 2 590 000 Krooni

Täpsem info:

Erki Arakas, tel 522 9390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee



MEREVAATEGA KORTER TISKRES

Müüa merevaatega möbleeritud hubane korter Tiskres. Suletud territooriumil 2 autokohta maja ees. Esimesel korrusel avar esik, suur garderoob, vannituba wc, saun, 3 magamistuba, teisel korrusel avatud köök elutoaga ja suur terass. Sisse jääb kvaliteetne köögimööbel, tehnika AEG. Kasutatud on kvaliteetseid siseviimistlusmaterjale. Mõistlikud hinnapakkumised oodatud.

Müügihind 1 750 000 krooni.

Täpsem info:

Rünno Sulg, tel 507 9552, e-post: Rynno.Sulg@upc.ee



MAJA TOOMPEAL

Tegemist kolmekorruselise kelpkatusega kivimajaga, mis on esmakordselt mainitud 1613.a. 18. sajandil teostati majale remont ja see ehitati osaliselt ümber. Praeguseks ühtlustatud aknaavade ja sissepääsuga ilme sai hoone eluruumideks kohandamisel 1932-1933.a.

Maja üldpind 264,3m².

Maja paikneb Toompea lossist 180 m kaugusel Piiskopi aia vaateplatsi ja Tallinna Toomkiriku vahelisel alal. Maja asub linnamüüri äärsel alal, kust avaneb suurepärase vaade Tallinna kohal lojuvale päikesele.

Ehitisele on teostatud ka sõltumatu ehitusekspertiis, mille tulemusel leiti, et maja on heas seisukorras.

Maja on viimati olnud kasutusel äripinnana, kuid ruume on võimalik kasutada ka elamispinnana.

HIND 10 000 000 Krooni

Täpsem info: **Erki Arakas**, tel 522 9390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee



VASTRENOVEERITUD KOLMETOALINE KORTER ROOSIKRANTSI TÄNAVAL

Korteri renoveerimisel on enamik taastamiskõlbulikke detaile taastatud, renoveeritud on omaaegsed uksed ja aknad, laudpõrandad on lihvitud ja õlitatud. Koridori, köögi ja san ruumide põrandad on plaaditud.

Eestiaegne kivimaja asub Roosikrantsi tänavast natuke eemal. Vaikne ja roheline koht. Maja trepikoda on korras, välisüksed lukus. Majasisesed torustikud on uuendatud.

Korteri suuruseks on 54,1 m².

Korteriga kaasneb üks parkimiskoht kinnistul ja panipaik keldris.

Müügihind 1 450 000 krooni

Täpsem info:

Urmas Tehver, GSM 513 1410, e-post: Urm.Tehver@upc.ee

