

URMAS TEHVER
ERKI ARAKAS
RÜNNO SULG

Ühinenud
Kinnisvarakonsultandid OÜ
Reg. nr 11550241
Post: Tornimäe 7-6, Tallinn 10145
Tel. 5131 410, 522 9390
E-post: info@upc.ee
www.upc.ee

Tere,

Seekordseid kinnisvarasoove alustame paari lühikese uudisega.

- **Värskendasime kodulehte (www.upc.ee)**

Nüüd on meie kodulehel pakkumiste osas eraldi välja toodud info meie poolt vahendatavate arendusprojektide (Merivälja² elamurajoon, Kodukolde kortermajad) ja suuremate objektide (TOP-i keskus, Veerenni tn ärimaja jne) kohta.

Enamike meie poolt „Kinnisvarasoovides“ toodud objektide kohta leiata rohkem infot meie kodulehelt.

- **Merivälja² elamurajooni kinnistutel uued hinnad**

Alates juulist on meie poolt müüdava Merivälja² elamurajooni kinnistutel uued hinnad. Kõikide kommunikatsioonidega (vesi, kanalisatsioon, elekter, gaas jne) varustatud elamukruntide hinnad algavad nüüd 1 500 000 kroonist.

Rohkem infot meie kodulehelt: www.upc.ee/pakkumised/merivalja2 või Urmas Tehver, GSM 5131 410

- **Uued kortermajad Kodukolde arendusprojektis**

Valmimas on kaks uut kortermaja Kodukolde arendusprojektis aadressil Helme tn 7. Valmivates majades on pakkuda erineva suurusega kahe- kuni neljatoalisi kortereid. Veel on vabad viiendal korrusel asuvad suurte katuseterrasidega kolme- ja neljatoalised korterid.

Kodukolde projektis algavad kahetoaliste korterite hinnad 930 000 kroonist ja kolmetoaliste korterite hinnad 1 350 000 kroonist.

Rohkem infot meie kodulehelt: www.upc.ee/pakkumised/kodukolde või Urmas Tehver, GSM 5131 410

Lugupidamisega,

Ühinenud Kinnisvarakonsultandid OÜ

Alljärgnevalt kinnisvarasoovid 12.2009 / 18.08.2009

Seekordsed ostu- ja üürisoovid:

OSTUSOOV: KRUNT NÖMMEL

Otsitakse elamukrunti Nõmmele. Krunt peaks olema privaatne, kõrghaljastusega, korralike naabritega, eemal suurtest trassidest. Võib olla ka olemasoleva majaga.

Lisainfo: Rünno Sulg, GSM-507 9552, E-mail: Rynno.Sulg@upc.ee või Urmas Tehver. GSM 513 1410, E-mail: Urmes.Tehver@upc.ee

OSTUSOOV: MAJA NÖMME PIIRKONNAS

Otsime keskmisele perele sobiliku suurusega maja (150...2000 m², 4...6 tuba) Nõmme, Pääsküla, Laagri piirkonda. Maja peaks olema heas korras ja krundil, mille suurus on alates 1000 m². Hind 3...3,5 miljonit krooni.

Lisainfo: Urmas Tehver. GSM 513 1410, E-mail: Urmes.Tehver@upc.ee

OSTUSOOV: VÄIKSEM MAJA HAABNEEMES VÕI PRINGIS

Soovitakse osta suvilat või väiksemat maja Haabneemes või Pringi külas. Maja ei pea olema suur, kuid soovitavalt heas korras, et saaks koheselt kasutama hakata. Krunt peaks olema hästi hoolitsetud ja soovitavalt viljapuudega. Hind kuni 1,5 miljonit krooni.

Lisainfo: Erki Arakas, GSM 522 9390, E-mail: Erki.Arakas@upc.ee.

ÜÜRISOOV: BÜROORUUM KESKLINNA-KRISTIINE -MUSTAMÄE PIIRKONNAS

Tehnikakaupade müügi ja teenindusega tegelev ettevõtte soovib üürile võtta normaalses seisukorras bürooruume Kesklinna, Kristiine, Mustamäe piirkonnas. Ruumid peavad paiknema soovitavalt hoone esimesel korrusel. Ruumide pindala ca 150m², ruumid peaksid olema kaasaegsed, kuid võivad vajada kerget sanitaarremonti. Vajalik tasuta parkimise võimalus 8 autole.

Lisainfo: Erki Arakas, GSM 522 9390, E-mail: Erki.Arakas@upc.ee.

**JÄRGNEVALT ON TOODUD SELLE NÄDALA UUED JA HUVITAVAD
MÜÜGIPAKKUMISED:**

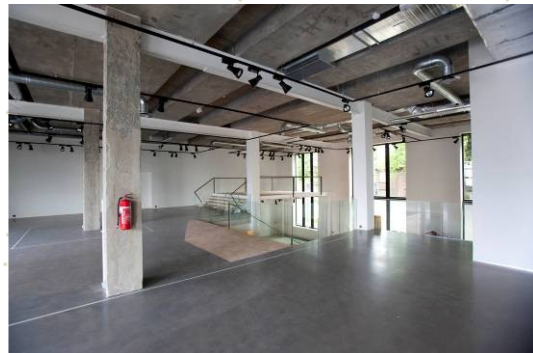
UUS! RUUMID BALTIKA KVARTALIS

Vastvalminud Baltika kvartal pakub üürile igati kaasaegseid hea asukohaga büroo- ja kaubanduspindu.

Kaubanduspinnad 250 m² ja 528 m², hind 160 kr/m²

Kõrval kohvik, ilusalong, disainmööbli salong, Baltika Moetänav.

Pakkuda on erineva suurusega bürooruume.



Täpsem info:

Urmas Tehver, GSM 513 1410, e-post: Urm.Tehver@upc.ee

Rünno Sulg, GSM 507 9552, e-post: Rynno.Sulg@upc.ee



UUS! LAHEDA VAATEGA BÜROORUUMID MUSTAMÄEL KADAKA ÄRIMAJAS

Üürile anda esinduslikus hoones paiknevad esinduslikud bürooruumid Mustamäe piirkonna ühes silmapaistvas hoones. Ruumid on väga heas seisukorras ja varustatud kaasaegsete tehnosüsteemidega. Madalad kommunaalkulud. Head parkimisvõimalused. Akendest avanevad vaated Mustamäele, vanalinnale, Tallinna loomaaiale. Maja on klientidele hästi leitav ja nähtav. Hoone 7. korruse välisküljele võimalik paigaldada suured ja kaugele paistvad valgusreklamid. Ruumid võimalik üürida ka osade kaupa (minimaalne büroo suurus 64m²). Üürilepingu tingimused kokkuleppel (võimalik ka siseviimistlus vastavalt üürniku soovidele).

Üürihind 105 Krooni /m²

Täpsem info ja lisaküsimused:

Erki Arakas, tel 522 9390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee



UUS OBJEKT! ILUSA AIAGA ELAMU SAKU ALEVIKUS

Saku alevikus asuv elamu koos kõrvalasuva kinnistuga.

Elamu paikneb Oja tn 5 kinnistul, mille suuruseks on 1190 m² ja juurde kuulub veel Oja tn 7 kinnistu (1204 m²), mis on hoonestamata (detailplaneeringuga on ette nähtud elamu ehitusõigus). Mõlemad kinnistud moodustavad ühise ja ilusasti haljastatud aia, mis on võitnud mitmeid aianduskonkursse.

Elamu suurusega 265 m² on avatud planeeringuga ja jagatud erinevateks tasapindadeks. Esimesel korrusel paiknevad avatud köök, talveaed ja esik. Tasand kõrgemal on elutuba, kaks magamistuba ja WC. Teisel korrusel on trepihall ning kaks tuba. Keldrikorrusel asuvad abiruumid, veinikelder, ja saunakompleks soome sauna ja aurusauna nung mullivanniga. Maja kõrval on autovarjualune ja garaaz ühele autole.

Elamu on renoveeritud 2002 aastal ja see on heas seisukorras. Välisviimistluseks on Columbia kivi, Marmoroc ja puit, paigaldatud on puit-alumiiniumraamides aknad.

Elamu on müügiks hinnaga 6 500 000 krooni.

Lisainfot saab: **Urmas Tehver**, tel 5131 410, e-post: Urm.Tehver@upc.ee.



BÜROORUUMID UUS-TATARI 25 /VEERENNI 13

Üürile anda erineva suurusega bürooruumid logistiliselt väga heas asukohas paiknevad ärihoones Tallinna kesklinnas. Majas erinevad pinnad suurusega 30-700m².

Hetkel vabad pinnad: 550m², 122 m², 69m², 39m², 187m².

Hoone kõrval tõkkepuuga suletud tasuta parkimine kokku kuni 50 autole. Võimalikud siselahendused avatud pindadena või kabinet-süsteemis. Ruumid heas seisukorras, majas sundventilatsioon, kliimaseadmed. Madalad kommunaalkulud.

Maja on klientidele hästi leitav.

Üürihinnad sõltuvad ruumide soovitud valmidusastmest ja on konkurentsivõimelised!

Täpsemat infot jagavad:

Erki Arakas, GSM 522 9390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee

Rünno Sulg, GSM 507 9552, e-post: Rynno.Sulg@upc.ee



RENOVEERITUD KORTER VANALINNAS

Täielikult renoveeritud 2-toaline korter üldpinnaga 94 m² majas Suur-Karja tn 8, mis on saanud Muinsuskaitse poolt aastal 2001 Vanalinna parima renoveeritud maja tiitli.

Korteris on valdav XVII sajandi varaka linlase kodu miljöö. Avar ja kõrge laega elutuba on tänu suurtele akendele valgusküllane, kõrval paiknev magamistuba intiimsem ja suletum. Tähelepanu väärib julge kujunduslik kontrast ajaloolise ehitussubstantsi ja moodsate tehniliste kommunikatsioonide vahel. Kaasaegse lahendusega valgustus, avatud köök, nähtavale jäetud ventilatsioonitorud otsekuu Pompidou keskuses, ei puudu koguni sisseehitatud väike kodusaun. Kõik see ei takista põliste toekate müüride, auväärsest east lõhenenud puittalade, kustunud ehismaalingute tagasihoidlike, vaevalt aimatavate jälgede esiletulekut. Siin on ka väike seinarv kunagise WC-aknakeseaga.

Korterit on võimalik osta või pikaajaliselt üürida. Täpsemat infot ja külastused saab kokku leppida:

Urmas Tehver, tel 5131 410, e-post: Urm.Tehver@upc.ee.



RENOVEERIMIST VAJAV VÄIKE MAJA KRISTIINES

MAJA KORTERI HINNAGA!

Müüa renoveerimist vajav maja Kristiines, Hauka tänaval. Maja üldpind 39m², Kruunt 644m². Kruundil paikneb ka Garaaž-abihoone pindalaga 33,9m². Kruundil olemas elekter, vesi, kanalisatsioon. Kruunt ümbritsetud aiaga. Hea transpordiühendus ja parkimisvõimalus.

Sobib ideaalselt mõnele väiksemale ettevõttele kontorik-
töölise majutuskohaks, laopinnaks vms otstarbeks. Hilisem
arendusvõimalus.

HIND 950 000 Krooni

Täpsem info:

Erki Arakas, tel 522 9390, e-post: Erki.Arakas@upc.ee

