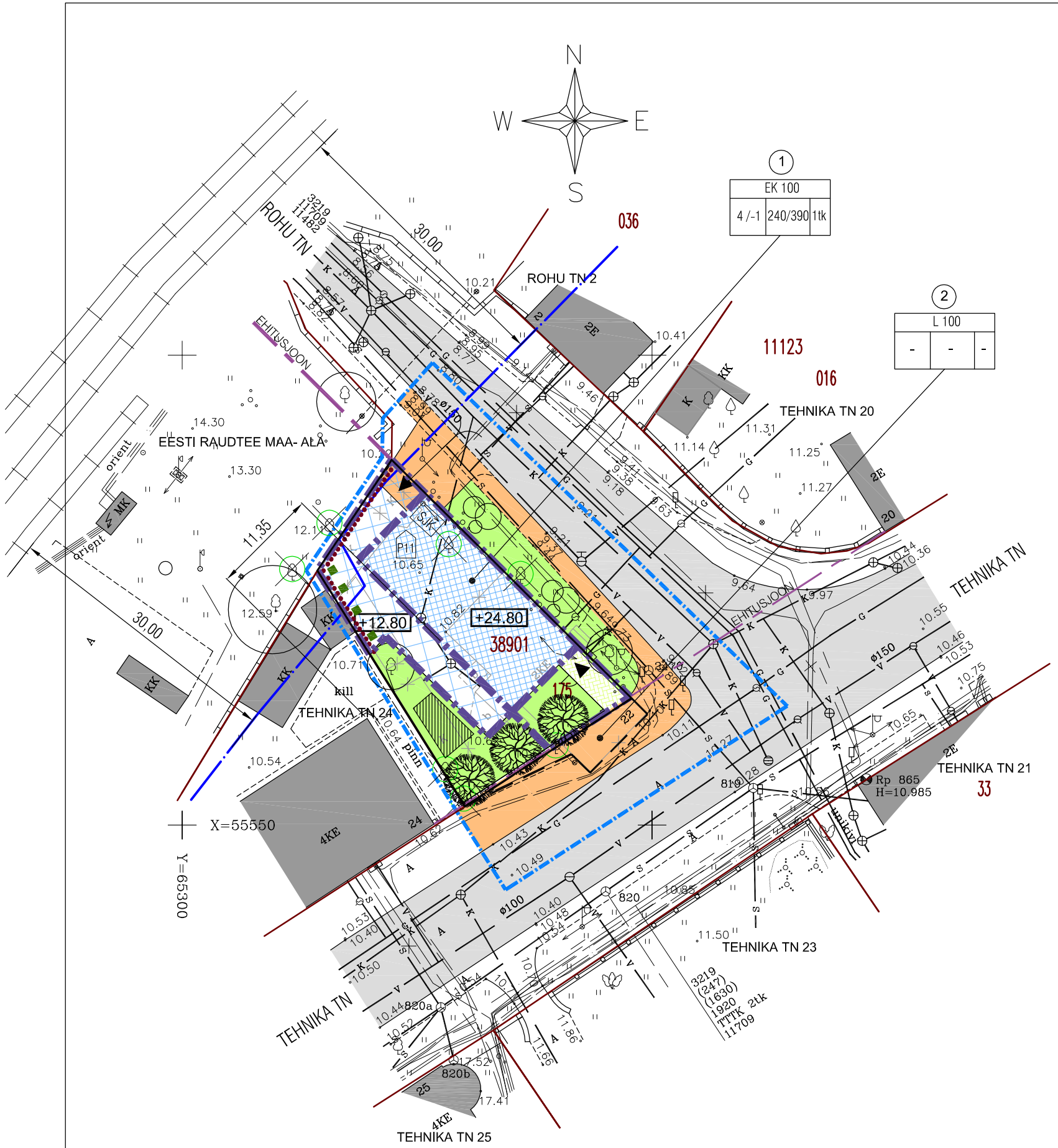

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND
- KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KINNISTU PIIR
- MAA TEHINGUTEKS MOODUSTATAVA AJUTISE KINNISTU PIIR
- TEHNIKA TN 20 — KINNISTU AADRESS

EK 100		
4/-1	240/390	1tk

SIHTOTSTARVE %		
LUBATUD KÕRGUS	EHITUS-ALUNE PIND MAAPEALNE/ MAA-ALUNE OSA	LUBATUD HOONETE ARV

- HOONESTUSALA KÕRGUSENI +12.80
- HOONESTUSALA KÕRGUSENI +24.80
- HOONESTUSALA KÕRGUSTE VAHEMIKUS +16.50 KUNI +24.80
- EHITUSJOON
- OL. OLEVAD HOONED
- LIKVIDEERITAVAD HOONED
- PLANEERITAV TULEMÜÜR
- OL. OLEVAD TEED
- OL. OLEVAD KÕNNITEED
- PLANEERITAVAD KÕNNITEED
- PLANEERITAV UNIKIVI
- PLANEERITAV MURU
- PLANEERITAV MÄNGUVÄLJAKU ALA
- SISSEPÄÄS/SISSESÕIT
- OL.OLEV SÄILITATAV PUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- ISTUTATAV LEHTPUU VORM MAKSIMAALSE KASVUKÕRGUSEGA 6m
- PLANEERITAV KONTEINERHALJASTUS

PLANEERITAVAD PIIRDED

- SJK — SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERITE RUUM min 2x3 m
- +22.00 — HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus:	0.1 ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditud maa bilanss:		
Elamumaa (E)	564 m²	93%
Transpordimaa (L)	39 m²	7%
Kavandatud hoonestustihedus	1,75	
Kavandatud korterite maksimaalne arv	14	

MÄRKUSED:
1.ENNE EHITUSLOA SAAMIST TEHNIKA 22/ROHU TN.5 HOONE EHITAMISEKS TEOSTADA TEHNIKA TN.24 KINNISTUL ASUVA HOONE EHITUSEKSPERTIISM ÕJUDE KOHTA, MIS TULENEVAD TEHNIKA TN.22/ROHU TN. 5 HOONE EHITAMISEST.

ALUSED:
1. DETAILPLANEERINGU ALUSENA ON KASUTATUD MAA-ALA JA TEHNOVÕRKUDE PLAANI 1:500, KOOSTATUD OÜ A GEOS - TÖÖ NR. 4065-1.
2. KOORDINAADID TALLINNA, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS

TEHNIKA TN 22 / ROHU TN 5 KINNISTU DETAILPLANEERING				PÕHIJOONIS 1:500
5/06-DP			LEHT-4	ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO PARALLEEL
JUHATAJA	J.HUIMERIND			
PROJEKT	J.HUIMERIND			
MUUDATUS				

KRUNTIDE KOHTA ESITATAV:

KRUNDI POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI SUURUS m²	HOONETE ALUNE PIND m²(1. korruse tsp)	TÄISEHITUSE% (1. korruse tsp)	MAX. KÕRGUSELISUS KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DETAILPLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIND KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	TULEPÜSIVUS	PARKIMISKOHTADE ARV (krundil)	ARHITEKTUURSED NÕUDED	KITSENDUSED
1	TEHNIKA TN. 22 / ROHU TN. 5	564 m²	240 m² (1-2k) 300 m² (3-4k) 390 m² (maa-alune)	43 % 53 %	4 k. osa: 15,0 m v 24,80 abs sokli k. osa: 1.2 m v 12.00 abs	1	E 100 %	E 100 %	E 1060 m² (maapealne) E 390 m² (sokli korrus) 1460 m²	MIN. TP-1	norm. 11.4 kohta plan. 11 kohta 11 kohta	- HOONESTUSWIS ON LAHTINE - ±0.00=12.00 - VÄLISVIIMISTLUSES MITTE KASUTADA IMITEERIVAID MATERJALE - KATUSE KALLE ON 0-5° - KRUNDIL PUIT- VÕI TERASVARBPIRE MAKSIMAALSE KÕRGUSEGA <2 m	- TEHNIKA TÄNAVA JA ROHU TÄNAVA KAITSEVÖÖND ON 0 m EHITUSJOONEST.
2	TEHNIKA TN. OSA	39 m²	L 100 %	L 100 %	-	-	-	-	-	-	-	-	