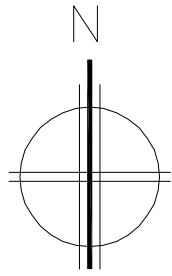


HÄRJAPEA TN 20/ RISTIKU TN 24 KINNISTU DETAILPLANEERING



X = 55900
Y = 64850

KINNISTU EHTUSÕIGUS																
Kinnistu aadress	Kinnistu suurus m ²	Hoonete arv kinnistul	Hoone alune pind m ²	Hoonestustiheduse koef.	Hoone maa-aluse ehitusalune pind m ²	Hoone max korruselisus	Maa sihtotstarve (det. plan. liigi järgi)	Maa sihtotstarve (kat. üksuse liigi järgi)	Sihtotstarbe osakaal % (kat. üksuse liigi järgi)	Suletud brutopind	Piirangud	Hoone maks. kõrgus m	Hoone räästa joone maks. kõrgus m	Hoone sokli maks. kõrgus m	Katuse kalle	Katuse harja suund
Ristiku tn 24/ Härjapea tn 20	919	2 sh. pos.1. pos.2.	344 sh. 172 sh. 172	1.0	530	2 täiskorrust + katusekorrus, (-) soklikorrus	EK	EK 2	100	946 sh. 473 sh. 473	lahtine	12.0	9.5	1.2	20-30°	paralleelne Ristiku tänavaga

KINNISTU EHTUSÕIGUS

kinnistu aadress		
Ristiku tn 24/ Härjapea tn 20	kinnistu aadress	919m ²
EK 100 %	kinnistu pindala	344m ²
12 m	hoonete max arv kinnistul	2
3	max hoonestusalune pindala	344m ²
	hoonete max kõrgus	12 m
	hoonete max korruselisus	2
	(2 täiskorrust + katusekorrus)	
	kinnistu sihtotstarve	

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS STANDARDI LINNATÄNAVAD (EVS 843:2003) ALUSEL			
Elamu liik	Parkimise arvutus	Parkimiskohtade arv	Plan. parkimiskohtade arv
proj.kortere lamu	18x0,9	16,2	20
Kokku:			

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- KOHUSTUSLIK EHTUSJON
- HOONESTUSALA (MAAPEALNE HOONEMAHT)
- SOKLIKORRUSEL ASUV PARKLA (katusepealne haljastatakse)
- OLEMASOLEV/ LIKV. HOONE
- OLEMASOLEV TEE
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- OLEMASOLEV ÜLEKÄIK
- LIIKLUSSUUNAD
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLAN. UNIKIVI
- PLAN. PARKIMISKOHAD HOONEALUSES PARKLAS
- PRÜGIKONTEINERID

OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

- IV VÄÄRTUSKLAAS/ LIKV.
- V VÄÄRTUSKLAAS (LIKV.)

PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

- PLAN. MURU, HEKK
- plan. maapinna kõrgusmärk
- olev maapinna kõrgusmärk

TAASTATAV SÕIDUTE E ASFALT

TAASTATAV KÖNNITEE ASFALT

OLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- GAASITORUSTIK/ likv.
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKANALISATSIOON
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE KAABELLIIN
- KÕRGEPINGEKAABELLIIN

PLAN. TEHNOVÕRGUD:

- GAASITORU
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SIDEKAABEL
- 0.4KV KAABEL
- LIITUMISKILP (LK)

- G
- V
- K
- S
- G1
- V1
- K1
- S1
- W1
- LK

Märkused:

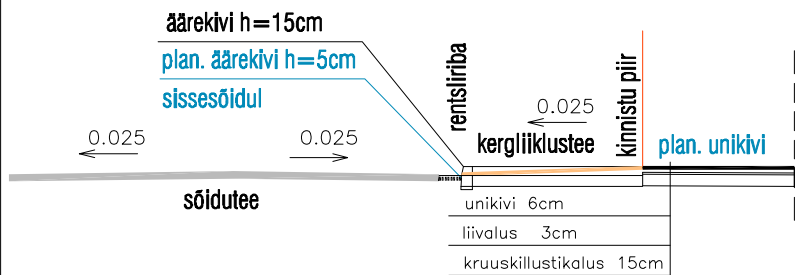
- Ristiku tn äärde planeeritud Tallinna linna üldplaneeringu kohane allee.
- Tänavakaitsevõõnd teemaapiirist ehitusjooneni.
- Vee ja kanalisatsiooni ühendused on planeeritud ühte kaevikusse.
- Ei. liitumiskilbi asukoht on piirdealist seespool (täpsem lahend anda piirdeala tööprojektiga ehitusprojekti mahus).
- Piirdeala rajamine on lubatud nat. kivimaterjalid, valdavalt horisontaallaudis, katusekatteks rullmaterjal või valtsplekk.
- Joonis kehtib koos seletuskirjaga.

ADDRESS:		OBJEKT:		PROJEKT:		JONIS:	
PÕHJA-TALLINN		RISTIKU TN 24/ HÄRJAPEA TN 20		DETAILPLANEERING		PÕHIJONIS	
TÖÖ TEOSTAJA:				oü Casa Projekt			
				ENDLA 92 1/3, TALLINN 10614 TEL. 6684630 e-mail: casa@casa.ee REG.NR. 10349123			
PROJEKTIJUHT	S. ELME			TÖÖ Nr.	44 / 04	MÕÖT:	1 : 500
MAASTIKUARHITEKT	R. KOOLI			STADIUM:	DP	JONISE NR:	4
ARHITEKT-TEHNIK	L. TEEÄRE			ARCHICAD 7.0 LITSENTS NR. 5074181AC7CUS AUTOCAD 2000 LITSENTS NR. 640-00799246			

TEHNILISED NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus: 0,1ha
Planeeritava ala maa bilanss:
korterelamumaa: 919m²
Suletud brutopind: 946 m²
Täisehitus % 37 = 344m²
Haljastus %41 = 380m²
Kortrite arv 18
Hoonestustiheduse kef. 1.0

TEE LÕIGE PLAN. SISSEÕIDUL



ADDRESS: TALLINN, PÕHJA-TALLINNA LINNAOSA RISTIKU TN 20/ HÄRJAPEA TN 24

OBJEKT: MAA-ALA PLAAAN

Töö Nr. T-04 2004

MÕÖT 1:500 16.02.04

PL. 126-a-4

GEOMAP

UTSIS 300 Mm, 270 Mm, 210 Mm, 150 Mm, 100 Mm, 75 Mm, 50 Mm, 30 Mm, 15 Mm

GEODEET R. Dikson

GEODEET M. Saarelaud

EESTI ENERGIA AS TALLINNA ELEKTR 16.02.04 NR. 657

AS KH ENERGIA-KONSULT TRINAVAVÄLGUSTUS OSAKOND 19.02.04 NR. 153

ELIONI ETTEVÕTTED AS 18.02.04 NR. 2774600

- MARKUS: Koordinaadid Tallinna, kõrgused Balti süsteemis.
- Mõõlistatud 5 cm paksuse lmekatttega.
 - Mõõlistamise aluseks PP 1085 H= 5.56; PP 317
- Piirdeala rajamisel kaablid 16260 paigaldada ümber uuele traselle min. kaugus kruntil pilrist 0,6m
- Olemasolev bussipeatus
- Olemasolev hüdrant
- Planeeritud veevarustuse liitumispunkt AS Tallinna Vesi TT1728 27.10.2004 ja PR/0636743-1 26.09.06
- Planeeritud kanalisatsiooni liitumispunkt AS Tallinna Vesi TT1728 27.10.2004 ja PR/0636743-1 26.09.06
- Planeeritud gaasvarustuse liitumispunkt EESTI GAAS tehn. ting. 22.10.2004 nr. 4-31/616 ja 19.09.2006 nr 6-2/321
- Plan. elektrivarustus Ristiku 24 jaotuskilbi TK25 kõrvale paigaldatavast liitumiskilbist EESTI ENERGIA tehn. tingimused nr 98679 08.11.2006
- Plan. sideühendus sidekanalisatsioonikaevust nr 2282 AS Eilon Ettevõtte tehn. ting. nr 5380277 20.09.2006.a

